

ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU
BŘECLAV



I. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 893

Akce:	ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘECLAV		
Evidenční číslo:	223 – 001 – 048		
Pořizovatel:	Městský úřad Břeclav		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura: dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. Lucie Burýšková	
ochrana ZPF, PUPFL:			
Datum:	červen 2024	www.usbrno.cz	

TEXTOVÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP BŘECLAV:

A)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
C)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
D)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ Chyba! Záložka není definována.	
E)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	6
F)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	8
G)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	15
H)	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	17
I)	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	17
J)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	17
K)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	17
L)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	17
M)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	17
N)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	17
O)	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	17
P)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	17
Q)	SEZNAM POJMŮ A ZKRATEK	17

seznam tabulek:

tab 1.	Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
tab 2.	Zastavitelnost	14
tab 3.	Veřejně prospěšné stavby a opatření	15

GRAFICKÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP BŘECLAV:

I.1	Výkres základního členění území
I.2	Hlavní výkres
I.3	Dopravní infrastruktura
I.4.a	Technická infrastruktura - vodní hospodářství
I.4.b	Technická infrastruktura - energetika, plyn, spoje
I.5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
II.1	<i>Koordinační výkres (není součástí výrokové části ÚP)</i>
II.2	<i>Širší vztahy (není součástí výrokové části ÚP)</i>

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve druhé větě se ruší datum 1.10.2023 a nahrazuje datem 15.1.2024.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změny.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V nadpisu byl vložen text ve znění: včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Základní zásady urbanistické koncepce

V odrážce Plochy parkové a sídelní zeleně se ruší text parkové a sídelní.

V první větě odrážky se ruší slovo Sídelní a ve slově zeleň se nahrazuje malé z velkým písmenem Z.

Ve druhé větě odrážky se ruší slovo sídelní a doplňuje se slovo všeobecné

Ruší se třetí věta odrážky ve znění V rámci parkové a sídelní zeleně jsou navrženy plochy pro rozšíření hřbitovů.

Vymezení zastavitelných ploch

Beze změny.

Plochy přestavby

V osmé odrážce se ruší označení plochy Ca 01 a nahrazuje se označením P.OK.Ca-01

Doplňuje se devátá odrážka:

- Plochy lesní všeobecné P.LU-05-II a P.LU-06 v k.ú. Poštorná

D) . VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V nadpisu byl vložen text ve znění: vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Koncepce dopravní infrastruktury

Silniční doprava

NÁVRH

V prvním odstavci druhé větě se ruší označení plochy DK 14 a nahrazuje se označením Z.DS-14.

Ve druhém odstavci první větě se ruší označení plochy DK 14-20 a nahrazuje se označením Z.DS-14 – Z.DS-20.

Ve druhém odstavci první odrážce se ruší označení plochy DK 20 a nahrazuje se označením Z.DS-20.

Ve druhém odstavci druhé odrážce se ruší označení plochy DK17 a DK14 a nahrazuje se označením Z.DS-17 a Z.DS-14.

Ve druhém odstavci třetí odrážce se ruší označení plochy DK13 a nahrazuje se označením Z.DS-13.

V devátém odstavci první větě se ruší označení plochy DK 34 a nahrazuje se označením Z.DS-34.

V devátém odstavci druhé větě se ruší označení plochy DK 33a a nahrazuje se označením Z.DS-33a.

V devátém odstavci třetí větě se ruší označení plochy DK 34 a nahrazuje se označením Z.DS-34, ruší se slovo izolální a dále se ruší označení plochy VP-13e a nahrazuje se označením Z.PU-13e.

Železniční doprava

V prvním odstavci, první větě se ruší označení plochy VR1 a nahrazuje se označením R.RDZ05 a R.RDZ06.

Ve druhém odstavci, první větě se ruší text Brno – Vranovice a nahrazuje se slovem Rakvice. Ve druhém odstavci druhé větě se ruší text max. 210 m a nahrazuje se textem 600 m mimo zastavěné území, minimálně 210 m a dále se ruší slovo východním.

Vodní doprava

Ruší se text ve znění: Územní plán (v souladu s usnesením vlády ČR) vymezuje územní rezervu pro průplavní spojení vodní cesty Dunaj–Odra–Labe. Větev „česko–rakouská“ úseku 2 Hodonín – hranice ČR / Rakousko / Slovensko protíná území v jižní části, v délce cca 5 km. Šířka ochranného koridoru je 130 m. Malou plochou do území (východně od obchvatu I/55) zasahuje rovněž koridor kanálu přístavu Břeclav.

Letecká doprava

V první větě se ruší text plochy pro dopravu leteckou a nahrazuje se textem doprava letecká.

Statická doprava

Beze změny.

Služby pro dopravu

Ruší se označení plochy DO-01a a nahrazuje se označením Z.DS.DO-01a.

Ruší se označení plochy DO-01b a nahrazuje se označením Z.DS.DO-01b.

Cyklistická doprava

Beze změny.

Pěší doprava

Beze změny.

Hromadná doprava

Beze změny.

Koncepce vodohospodářských zařízení

Koncepce zásobování vodou

Beze změny.

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod

Beze změny.

Vodní plochy a toky

Beze změny.

Ochrana před povodněmi

Beze změny.

Vodní cesta a přístav

Ruší se text ve znění: byly zakresleny plochy územní rezervy určené pro výstavbu vodní cesty (Dunaj–Odra–Labe) a a doplňuje se text: byla zakreslena plocha.

Koncepce energetických zařízení

Zásobování elektrickou energií

Transformační stanice a přípojky VN 22kV.

V šestém odstavci se ruší text výroby a skladování a nahrazuje se textem smíšených výrobních.

Zásobování plynem

Ve druhém odstavci se číslo 1 ruší a nahrazuje číslem 7.

Beze změny.

Zásobování teplem

Beze změny.

Elektronická komunikační zařízení

Beze změny.

Ostatní energetická zařízení

Ve druhém odstavci se ruší označení plochy VS-17, VS-18 a nahrazuje se označením Z.HX.fve-17 a Z.HX.fve-18.

Ve čtvrtém odstavci se doplňuje text všeobecných, ruší se označení plochy VS a nahrazuje se označením HU, doplňuje se slovo všeobecného, ruší se označení BV a nahrazuje se označením BU, doplňuje se slovo všeobecnými, ruší se označení S, nahrazuje se označením SU, ruší se označení Cb, nahrazuje se označením OK.Cb, ruší se označení Ca, nahrazuje se označením OK.Ca, ruší se označení RI, RH, RS a nahrazuje se označením RU, RX.rs a doplňuje se text a plochami smíšenými nezastavěného území (MX.ri).

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Koncepce uspořádání krajiny

Beze změny.

Prostupnost krajiny

Beze změny.

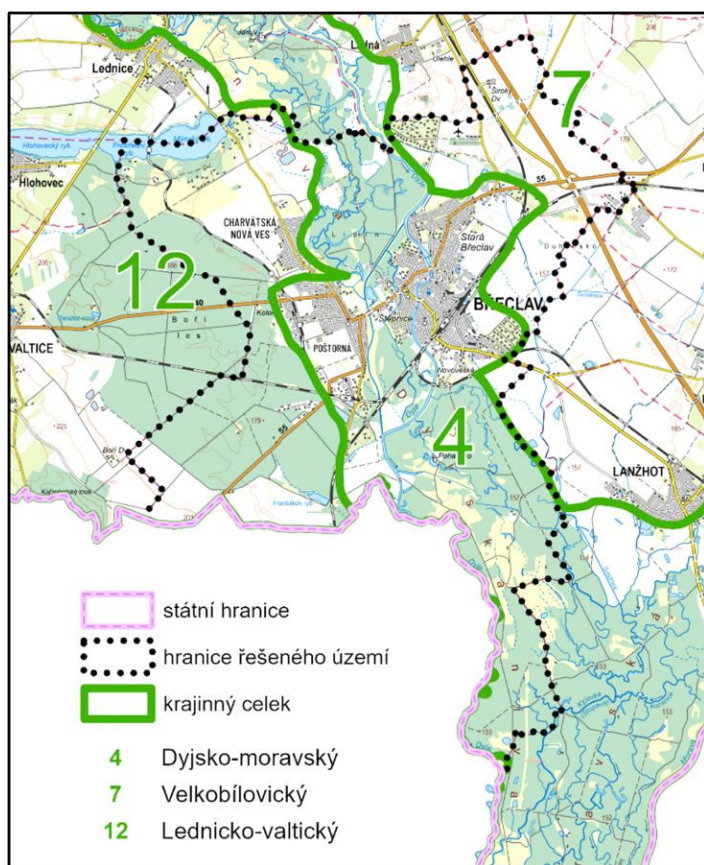
Podmínky ochrany krajinného rázu

V nadpisu třetího odstavce se ruší slovo typy a nahrazuje se slovem celky.

V první, druhé a třetí odrážce se ruší slovo typ a nahrazuje se slovem celek.

V poslední větě se ruší slovo typů a nahrazuje se slovem celků, text základní členění území se nahrazuje textem širších vztahů, označení I.1 se nahrazuje označením II.2 a vkládá se text a v následujícím schématu.

Vkládá se schéma:



4 KRAJINNÝ TYP DYJSKO - MORAVSKÝ

V nadpisu se nahrazuje slovo typ slovem celek.

V první větě se slovo typu nahrazuje slovem celku.

7 KRAJINNÝ TYP VELKOBÍLOVICKÝ

V nadpisu se nahrazuje slovo typ slovem celek.

V první větě se slovo typu nahrazuje slovem celku.

12 KRAJINNÝ TYP LEDNICKO-VALTICKÝ

V nadpisu se nahrazuje slovo typ slovem celek.

V první větě se slovo typu nahrazuje slovem celku.

Protierozní opatření a povrchový odtok

Beze změny.

Zemědělská prvovýroba

Beze změny.

Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití nezastavitelných ploch

Do první odrážky se vkládá text všeobecné, přírodní.

Do druhé odrážky se vkládá slovo všeobecné.

Vkládá třetí odrážka ve znění – plochy přírodní všeobecné.

Vkládá se čtvrtá odrážka ve znění – plochy lesní všeobecné.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability nadmístního významu

V první odrážce se ruší označení NRBC 109 Soutok a nahrazuje se textem NRBC.109 Soutok.

Ve druhé odrážce se ruší označení K 161 N,V a nahrazuje se označením NRBK.K 161N, NRBK.K 161V, dále se ruší označení 109 Soutok a nahrazuje se označením NRBC.109 Soutok.

Ve třetí odrážce se ruší označení RBC 6 Niva Dyje a nahrazuje se označením RBC.6 Niva Dyje.

Ve čtvrté odrážce se ruší označení RK 139 a nahrazuje se označením RBK.139, ruší se označení RBC 6 Niva Dyje, nahrazuje se označením RBC.6 Niva Dyje, ruší se označení NRBK 161 a nahrazuje se označením NRBK.K 161V, ruší se označení NRBC 2011 Hlohovecké rybníky a nahrazuje se označením NRBC.2011 Hlohovecké rybníky.

V páté odrážce se ruší text Nadregionální biocentrum 2011 Hlohovecké rybníky a nahrazuje se textem NRBC.2011 Hlohovecké rybníky.

Místní územní systém ekologické stability

V první odrážce se ruší označení LBC U Apolla, nahrazuje se označením LBC.U Apolla, ruší se označení LBC U Krče, nahrazuje se označením LBC.U Krče, ruší se označení RK 139, nahrazuje se označením RBK.139.

Ruší se druhá odrážka ve znění Lokální koridor LBC U Apolla – RBC 6 Niva Dyje.

Ve třetí odrážce se ruší označení LBC U mostu a nahrazuje se označením LBC.U mostu, ruší se označení K161 a nahrazuje se označením NRBK.K 161V.

Ve čtvrté odrážce se ruší označení LBC Pod Fosfou, nahrazuje se označením LBC.Pod Fosfou, ruší se označení LBC Pod tratí, nahrazuje se označením LBC.Pod tratí, ruší se označení K161V a nahrazuje se označením NRBK.K 161V.

Ve páté odrážce se ruší označení LBC Františkův rybník, nahrazuje se označením LBC.Františkův rybník.

V šesté odrážce se ruší označení LBC U Střelnice, nahrazuje se označením LBC.U Střelnice.

V sedmé odrážce se ruší označení LBK 1 a nahrazuje se označením LBK.1.

V osmé odrážce se ruší označení LBK 2 a nahrazuje se označením LBK.2.

Doplňuje se devátá odrážka ve znění – Lokální koridor LBK.3 RBC.6 Niva Dyje – RBK.139.

Podmínky využití ploch a koridorů územního systému ekologické stability

Beze změny.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Beze změny.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Beze změny.

tab 1. Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití

V tabulce Plochy bydlení:

- *v názvu plochy se ruší označení BV, nahrazuje se označením BU a za slovo bydlení se doplňuje slovo všeobecného*
- *v hlavním účelu využití se za slovo bydlení doplňuje slovo všeobecného*
- *v přípustném využití se za slovo bydlení doplňuje slovo všeobecného*

- v podmíněném využití se v první, druhé a páté větě za slovo bydlení doplňuje slovo všeobecného. Ruší se čtvrtá věta ve znění: V plochách označených/BD budou prioritně umísťovány bytové domy; umístění rodinných domů v těchto plochách je přípustné za podmínky prověření bezkolizní koexistence bytových a rodinných domů v rámci dohody o parcelaci, pokud je podmínka uzavření dohody o parcelaci stanovena. V šesté větě se ruší označení BV-37 a nahrazuje se označením Z.BU-37.

Doplňuje se tabulka Plochy bydlení hromadného

BH – Plochy bydlení hromadného
<p>HLAVNÍ ÚČEL VYUŽITÍ: Plochy bydlení hromadného jsou vymezeny k zajištění podmínek pro bydlení v bytových domech. nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.</p>
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: Plochy bydlení hromadného zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (např. pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství apod.). Umístění rodinných domů v těchto plochách je přípustné za podmínky prověření bezkolizní koexistence bytových a rodinných domů v rámci dohody o parcelaci, pokud je podmínka uzavření dohody o parcelaci stanovena.</p>
<p>PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ: Do ploch bydlení hromadných lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení (včetně pozemků pro budovy maloobchodu o výměře celkové zastavěné plochy do 1000 m²). Součástí plochy bydlení hromadné mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (například: bytové domy s možnou příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, místní komunikace, pěší cesty, stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování, ubytovací a sociální služby, řemeslnické provozy nerušící své okolí hlukem, emisemi a zvýšeným dopravním provozem na základě hygienických předpisů, zahradnictví, sportovní zařízení, objekty pro dočasné ubytování, plochy parkování a odstavování, parkovací domy a garáže.) Pokud je nová stavba s obytnou funkcí umísťována v těsné návaznosti na stavbu v ploše výrobní nebo dopravní s provozem rušivým nad běžně přípustnou mírou, musí být v rámci správních řízení o umístění stavby a povolení stavby navržena taková opatření, aby negativní vlivy omezovala na míru přípustnou. Součástí ploch bydlení hromadných mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které zjevně souvisejí s hlavním účelem využití a slouží pro naplnění účelu dané plochy.</p>
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití a které svojí kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně výrazně naruší kvalitu obytného prostředí nebo takové důsledky vyvolají druhotně (např. pozemky pro budovy maloobchodu o výměře celkové zastavěné plochy nad 1000 m², těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, čerpací stanice pohonných hmot apod.).</p>

V tabulce Plochy rekreace – Rekreace hromadná se mění:

- v názvu plochy se ruší označení RH a nahrazuje se označením RU, ruší se slovo hromadná a nahrazuje se slovem všeobecná
- v hlavním účelu využití se v první větě za slovo rekreace doplňuje slovo všeobecné, ve druhé větě se za slovo rekreace doplňuje slovo všeobecné a ruší se slovo hromadné
- v přípustném využití se v první větě za slovo rekreace doplňuje slovo všeobecné
- v podmíněném využití se v první větě za slovo rekreace doplňuje slovo všeobecné a ruší se slovo hromadné

V tabulce Plochy rekreace - Rekreace specifická se mění:

- v názvu plochy se ruší označení RS a nahrazuje se označením RX.rs, ruší se slovo specifická a nahrazuje se textem jiná - specifická
- v hlavním účelu využití se v první větě za slovo rekreace doplňuje text jiné - specifické, ve druhé větě se za slovo rekreace doplňuje text jiné -

- v přípustném využití se v první větě za slovo rekreace doplňuje text jiné -
- v podmíněném využití se v první větě za slovo rekreace doplňuje text jiné - , ve druhé větě se ruší označení RS a nahrazuje se označením RX.rs

Ruší se celá tabulka *Plochy rekreace – Rekreace individuální*

RI - Plochy rekreace - Rekreace individuální
<p>HLAVNÍ ÚČEL VYUŽITÍ:</p> <p>Plochy rekreace jsou vymezeny k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy rekreace individuální zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zajišťují podmínky pro individuální rekreační aktivity.</p>
<p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>Plochy rekreace individuální zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (např. stavby pro individuální rekreaci, vybavenost pro každodenní rekreaci, kulturu, sport, cestovní ruch a veřejné stravování, ubytování, služby, maloobchod, apod.) a stavby nebo zařízení související a stavby nezbytné dopravní a technické infrastruktury.</p>
<p>PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>Kromě objektů nezbytné dopravní nebo technické infrastruktury, lze v plochách pro rekreaci individuální umísťovat stavební objekty nebo zařízení pouze pokud:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nesnižují pobytovou a rekreační kvalitu prostředí, souvisejí s hlavním účelem využití a slouží zejména uživatelům dané plochy, • mají max. jedno plné nadzemní podlaží s možností využití podkroví jako dalšího podlaží a max. jedno podzemní podlaží v případě stavby hlavní, • slouží pro individuální rekreaci, zahrádkářskou činnost nebo chov drobného zvířectva (např. pergoly, objekty pro uskladnění zemědělských plodin nebo zahradního náčiní a mechanizace, skleníky, králíkárna, kurník, voliéra, apod.) a mají nejvýše jedno nadzemní podlaží, zastavěnou plochu do 16 m² a max. výšku 5 m od úrovně podlahy, v případě objektů doplňkových ke stavbě hlavní, • součet zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů na parcelách jednoho vlastníka, vyšších než 2 m od nejvyšší úrovně přilehlého terénu, nepřesáhne 80 m² a současně nebude překročena zastavitelnost 20 % z plochy parcel tvořících s touto zastavěnou plochou funkční jednotku, • skleníky, sušárny nebo fóliovníky, které svojí zastavěnou plochou překračují limit stanovený v předchozí podmínce, lze v plochách RI mimo Krajinou památkovou zónu Lednicko-valtický areál umístit pouze jako stavby dočasné, a to na dobu max. 3 let. • mobilní domy tzv. mobilheimy (sloužící pro rekreační účely nikoli pro trvalé bydlení) lze umístit pouze v plochách RI ležících mimo Krajinou památkovou zónu Lednicko-valtický areál.
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití; dále stavby nebo zařízení, které svojí kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně naruší kvalitu rekreačního prostředí nebo takové důsledky vyvolají druhotně; zejména stavby pro trvalé bydlení, autoservis, pneuservis, mycí linka motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot apod.</p>

V tabulce Plochy smíšené obytné se mění:

- v názvu plochy se ruší označení S a nahrazuje se označením SU, za slovo obytné se doplňuje slovo všeobecné
- v hlavním účelu využití se v první větě za slovo obytné doplňuje slovo všeobecné, ve druhé větě se ruší označení S a nahrazuje se označením SU
- v přípustném využití se v první a druhé větě za slovo obytné doplňuje slovo všeobecné
- v podmíněném využití se v první větě za oslovo obytných doplňuje slovo všeobecných, ve čtvrté větě se ruší označení S-27 a nahrazuje se označením P.SU-27, dále se ruší označení S-43 a nahrazuje se označením P.SU-43, v šesté větě se za slovo obytných doplňuje slovo všeobecných
- v nepřípustném využití se v poslední větě ruší označení S46 a nahrazuje se označením Z.SU-46, dále se ruší označení S22 a nahrazuje se značením Z.SU-22

V tabulce Plochy smíšené výrobní se mění:

- v názvu plochy se ruší označení VS a nahrazuje se označením HU, za slovo výrobní se doplňuje slovo všeobecné
- v hlavním účelu využití se v první větě za slovo výrobní doplňuje slovo všeobecné
- v přípustném využití se v první větě za slovo výrobní doplňuje slovo všeobecné
- v podmíněném využití se v první větě za slovo výrobní doplňuje slovo všeobecné, ve třetí větě se ruší označení VS-16, VS-22 a nahrazuje se označením Z.HU-16 a Z.HU-22, ruší se čtvrtá věta ve znění Plochy ozn. VS-17 (FVE) a VS-18(FVE) jsou určeny výlučně pro stavbu fotovoltaické elektrárny na dobu dočasnou (25 let), v páté větě se ruší označení VS a nahrazuje se označením HU, v šesté větě se za slovo výrobních doplňuje slovo všeobecných, v sedmé větě se ruší označení VS-39 a nahrazuje se označením Z.HU-39, v osmé větě se za slovo výrobní doplňuje slovo všeobecné

Doplňuje se tabulka Plochy smíšené výrobní jiné - fotovoltaika

HX.fve - Plochy smíšené výrobní jiné - fotovoltaika
HLAVNÍ ÚČEL VYUŽITÍ: Plochy smíšené výrobní jiné - fotovoltaika jsou vymezeny pro výstavbu fotovoltaické elektrárny na dobu dočasnou (25 let).
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: Plochy smíšené výrobní jiné - fotovoltaika zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití, zejména pozemky staveb a zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu a pozemky související veřejné infrastruktury.
PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ: Využití návrhových ploch HX.fve je podmíněno provedením výsadby izolační zeleně tak, aby stavby nebo zařízení byly odcloněny z důvodu minimalizace jejich negativního vlivu na krajinný ráz. Součástí ploch smíšených výrobních všeobecných - fotovoltaika mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které zjevně souvisejí s hlavním účelem využití a slouží pro naplnění účelu dané plochy.
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití.

V tabulce Plochy technické infrastruktury se mění:

- v názvu plochy se ruší označení T a nahrazuje se označením TU, za slovo infrastruktury se doplňuje slovo všeobecné
- v hlavním účelu využití se v první větě za slovo infrastruktury doplňuje slovo všeobecné
- v přípustném využití se v první větě za slovo infrastruktury doplňuje slovo všeobecné
- v podmíněném využití se v první větě za oslovo infrastruktury doplňuje slovo všeobecné

V tabulce Plochy občanského vybavení – Plochy veřejné vybavenosti se mění:

- v názvu plochy se ruší text Plochy veřejné vybavenosti a nahrazuje se textem občanské vybavení veřejné
- v hlavním účelu využití se v první větě za slovo vybavení doplňuje slovo veřejného
- v přípustném využití se v první větě ruší text veřejné vybavenosti a nahrazuje se textem občanského vybavení veřejného
- v podmíněném využití se v první větě ruší text veřejné vybavenosti a nahrazuje se textem občanského vybavení veřejného, ve druhé větě se ruší text veřejné vybavenosti a nahrazuje se textem občanského vybavení veřejného

V tabulce Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční se mění:

- v názvu plochy se ruší označení Ca a Cb a nahrazuje se označením OK.Ca a OK.Cb, dále se ruší text Plochy vybavenosti komerční a nahrazuje se textem občanské vybavení komerční
- v hlavním účelu využití se v první větě za slovo vybavení doplňuje slovo komerčního
- v přípustném využití se ruší text vybavenosti komerční a nahrazuje se textem občanského vybavení komerčního
- v podmíněném využití se v první větě ruší označení Ca a nahrazuje se označením OK.Ca, ve druhé větě se ruší označení Cb a nahrazuje se označením OK.Cb. Ve třetí a čtvrté větě se ruší text vybavenosti komerční a nahrazuje se textem občanského vybavení komerčního. V páté větě se ruší

označení Ca-01 a nahrazuje se označením P.OK.Ca-01. V šesté větě se ruší označení Cb a nahrazuje se označením OK.Cb

Doplňuje se tabulka **Plochy občanského vybavení - hřbitovy**

OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
HLAVNÍ ÚČEL VYUŽITÍ: Plochy občanského vybavení - hřbitovy jsou vymezeny k umístění, zajištění dostupnosti a využívání hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií.
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: Plochy občanského vybavení - hřbitovy zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití, související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství.
PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ: Není stanoveno.
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití.

V tabulce Plochy dopravní infrastruktury se mění:

- v názvu plochy se ruší označení DK, DS, DZ, DO a nahrazuje se označením DS, DS.ds, DD, DS.do
- v přípustném využití se v podkapitole **plochy dopravní infrastruktury** ruší označení DK a nahrazuje se označením DS, ruší se text komunikace (silniční doprava) a nahrazuje se textem doprava silniční. Dále se v první větě podkapitoly ruší text silniční doprava a nahrazuje se textem doprava silniční
- v přípustném využití se v podkapitole **plochy dopravní infrastruktury – plochy služeb pro dopravu** ruší označení DS a nahrazuje se označením DS.ds, vkládá se text doprava silniční
- v přípustném využití se v podkapitole **plochy dopravní infrastruktury – železnice (drážní dopravy)** ruší označení DZ a nahrazuje se označením DD, ruší se text železnice (drážní dopravy) a nahrazuje se textem doprava drážní, dále se v první větě ruší text drážní dopravy a nahrazuje se textem doprava drážní
- v přípustném využití se v podkapitole **DL - plochy dopravní infrastruktury – plochy pro dopravu leteckou** ruší text plochy pro dopravu leteckou a nahrazuje se textem doprava letecká, v první větě se ruší text pro dopravu leteckou a nahrazuje se textem doprava letecké
- v přípustném využití se v podkapitole **DO - plochy dopravní infrastruktury – ostatní dopravní plochy** ruší označení DO a nahrazuje se označením DS.do, do nadpisu podkapitoly se vkládá za slovo infrastruktury text - doprava silniční, v poslední větě se ruší označení DO-01 a DO-01b a nahrazuje se označením Z.DS.do-01 a Z.DS.DO-01b

V tabulce Plochy veřejných prostranství se mění:

- v názvu plochy se ruší označení VP a nahrazuje se označením PU, do nadpisu kapitoly se za slovo prostranství vkládá slovo všeobecných
- v hlavním účelu využití se za slovo prostranství vkládá slovo všeobecných
- v podmíněném využití se za slovo prostranství vkládá slovo všeobecných

V tabulce Plochy zeleně - zeleň sídelní (veřejná, izolační, parková) se mění:

- v názvu plochy se ruší označení ZS a nahrazuje se označením ZU, v nadpisu kapitoly se ruší text sídelní (veřejná, izolační, parková) a nahrazuje se slovem všeobecná
- v hlavním účelu využití se ruší slovo sídelní a za slovo zeleně se doplňuje slovo všeobecné
- v přípustném využití se ruší slovo sídelní a za slovo zeleně se doplňuje se slovo všeobecné
- v podmíněném využití se ruší slovo sídelní a za slovo zeleně se doplňuje se slovo všeobecné

Doplňuje se tabulka **MX.ri – Plochy smíšené nezastavěného území jiné – rekreace individuální**

MX.ri – Plochy smíšené nezastavěného území jiné – rekreace individuální
HLAVNÍ ÚČEL VYUŽITÍ: Plochy rekreace individuální jsou vymezeny k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy rekreace individuální zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zajišťují podmínky pro individuální rekreační aktivity.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Plochy rekreace individuální zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (např. stavby pro individuální rekreaci, vybavenost pro každodenní rekreaci, kulturu, sport, cestovní ruch a veřejné stravování, ubytování, služby, maloobchod, apod.) a stavby nebo zařízení související a stavby nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

Kromě objektů nezbytné dopravní nebo technické infrastruktury, lze v plochách pro rekreaci individuální umísťovat stavební objekty nebo zařízení pouze pokud:

- nesnižují pobytovou a rekreační kvalitu prostředí, souvisejí s hlavním účelem využití a slouží zejména uživatelům dané plochy,
- mají max. jedno plné nadzemní podlaží s možností využití podkroví jako dalšího podlaží a max. jedno podzemní podlaží v případě stavby hlavní,
- slouží pro individuální rekreaci, zahrádkářskou činnost nebo chov drobného zvířectva (např. pergoly, objekty pro uskladnění zemědělských plodin nebo zahradního náčiní a mechanizace, skleníky, králíkárna, kurník, voliéra, apod.) a mají nejvýše jedno nadzemní podlaží, zastavěnou plochu do 16 m² a max. výšku 5 m od úrovně podlahy, v případě objektů doplňkových ke stavbě hlavní,
- součet zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů na parcelách jednoho vlastníka, vyšších než 2 m od nejvyšší úrovně přilehlého terénu, nepřesáhne 80 m² a současně nebude překročena zastavitelnost 20 % z plochy parcel tvořících s touto zastavěnou plochou funkční jednotku,
- skleníky, sušárny nebo fóliovníky, které svojí zastavěnou plochou překračují limit stanovený v předchozí podmínce, lze v plochách MX.ri mimo Krajinou památkovou zónu Lednicko-valtický areál umístit pouze jako stavby dočasné, a to na dobu max. 3 let.
- mobilní domy tzv. mobilheimy (sloužící pro rekreační účely nikoli pro trvalé bydlení) lze umístit pouze v plochách MX.ri ležících mimo Krajinou památkovou zónu Lednicko-valtický areál.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití; dále stavby nebo zařízení, které svojí kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně naruší kvalitu rekreačního prostředí nebo takové důsledky vyvolají druhotně; zejména stavby pro trvalé bydlení, autoservis, pneuservis, mycí linka motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot apod.

V tabulce plochy zeleně – zeleň krajinná skupinová (lesy, remízy) (Plochy lesní) se mění:

- *v názvu plochy se ruší označení ZL plochy zeleně – zeleň krajinná skupinová (lesy, remízy) (Plochy lesní) a nahrazuje se textem LU – Plochy lesní všeobecné*
- *v hlavním účelu využití se za slovo lesní doplňuje slovo všeobecné*
- *v přípustném využití se za slovo lesní doplňuje slovo všeobecné*
- *v podmíněném využití se v první a druhé větě za slovo lesních doplňuje slovo všeobecných*

V tabulce plochy zeleně – zeleň krajinná ostatní (Plochy přírodní) se mění:

- *v názvu plochy se ruší text ZK – plochy zeleně – zeleň krajinná ostatní (Plochy přírodní) a nahrazuje se textem NU – Plochy přírodní všeobecné*
- *v hlavním účelu využití se za slovo přírodní doplňuje slovo všeobecné*
- *v přípustném využití se za slovo přírodní doplňuje slovo všeobecné*
- *v podmíněném využití se v první a druhé větě za slovo přírodních doplňuje slovo všeobecných*

V tabulce Plochy zemědělské se mění:

- *v názvu plochy se ruší označení PZ a nahrazuje se označením AU a za slovo zemědělské se doplňuje slovo všeobecné*
- *v hlavním účelu využití se za slovo zemědělské doplňuje slovo všeobecné*
- *v přípustném využití se za slovo zemědělské doplňuje slovo všeobecné*
- *v podmíněném využití se za slovo zemědělských doplňuje slovo všeobecných*

V tabulce Plochy těžby se mění:

- *v názvu plochy se ruší označení E a nahrazuje se označením GU a za slovo těžby se doplňuje text nerostů všeobecné*
- *v hlavním účelu využití se za slovo nerostů doplňuje slovo všeobecné*

-
- v přípustném využití se v první a druhé větě za slovo nerostů doplňuje slovo všeobecné

V tabulce Plochy vodní a vodohospodářské se mění:

- v názvu plochy se ruší označení H a nahrazuje se označením WU a za slovo vodohospodářské se doplňuje slovo všeobecné
- v hlavním účelu využití se za slovo vodohospodářské doplňuje slovo všeobecné
- v přípustném využití se za slovo vodohospodářské doplňuje slovo všeobecné
- v podmíněném využití se v první a druhé větě za slovo vodohospodářských doplňuje slovo všeobecných

V tabulce Plochy přírodní - vodní se mění:

- v názvu plochy se ruší text PH – Plochy přírodní – vodní a nahrazuje se textem WU.ph – Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné – přírodní

V tabulce Plochy specifické se mění:

- v názvu plochy se ruší označení SZ a SF a nahrazuje se označením XX.sz a XX.sf, dále se za slovo specifické doplňuje slovo jiné
- v hlavním účelu využití se za slovo specifické doplňuje slovo jiné
- v přípustném využití se ruší označení SZ a nahrazuje se označením XX.sz, v názvu podkapitoly Plochy specifické – zahradnictví se za slovo specifické doplňuje slovo jiné, v první větě této podkapitoly se za slovo specifické doplňuje slovo jiné
- v přípustném využití se ruší označení SF a nahrazuje se označením XX.sf, v názvu podkapitoly Plochy specifické – farmy se za slovo specifické doplňuje slovo jiné, v první větě této podkapitoly se za slovo specifické doplňuje slovo jiné
- v podmíněném využití se v první větě za slovo specifické doplňuje slovo jiné, ve druhé větě se za slovo specifických doplňuje slovo jiných, ruší se označení SF-01 a nahrazuje se označením Z.XX.sf-01

Obecné podmínky prostorového uspořádání

Beze změny.

Zastavitelnost

Ve druhém odstavci se za slovo bydlení doplňuje slovo všeobecných, ruší se označení BV a nahrazuje se označením BU, doplňuje se text bydlení hromadných (BH), doplňuje se slovo všeobecných, ruší se označení S a nahrazuje se označením SU, ruší se označení Ca a Cb a nahrazuje se označením OK.ca a OK.cb, doplňuje se slovo všeobecných, ruší se označení VS a nahrazuje se označením HU.

tab 2. Zastavitelnost

V tabulce se ve druhém řádku prvním sloupci doplňují slova všeobecné, hromadné.

V tabulce se ve třetím řádku prvním sloupci ruší slovo hromadné a nahrazuje se slovem všeobecné.

V tabulce se ve čtvrtém řádku prvním sloupci ruší slovo specifické a nahrazuje se slovem jiné – specifické.

V tabulce se v pátém řádku prvním sloupci doplňuje text smíšené nezastavěného území jiné.

V tabulce se v šestém řádku prvním sloupci doplňuje slovo všeobecné.

V tabulce se v sedmém řádku prvním sloupci doplňuje slovo všeobecné, plochy smíšené výrobní jiné – fotovoltaika.

V tabulce se v osmém řádku prvním sloupci doplňuje slovo všeobecné.

V tabulce se v jedenáctém řádku prvním sloupci doplňuje slovo všeobecných.

V tabulce se ve dvanáctém řádku prvním sloupci ruší slovo sídelní a nahrazuje se slovem všeobecná.

V tabulce se ve třináctém řádku prvním sloupci doplňuje text nerostů všeobecné.

V tabulce se ve čtrnáctém řádku prvním sloupci doplňuje slovo jiné.

V tabulce se ve patnáctém řádku prvním sloupci doplňuje slovo jiné a ruší se označení SF-01 a nahrazuje se označením Z.XX.sf-01.

Hladina zástavby

Ve druhém odstavci se ruší označení S 43 a nahrazuje se označením P.SU-43.

Ve třetím odstavci se doplňuje slovo všeobecné, ruší se označení VS a nahrazuje se označením HU.

Ve třetím odstavci druhé větě se doplňuje slovo všeobecných.

Ve čtvrtém odstavci se ruší označení VS a nahrazuje se označením HU.

Podmínky pro využití ploch v záplavovém území

Beze změny.

Podmínky pro využití ploch v KPZ LVA

Beze změny.

Podmínky pro využití koridorů dopravní a technické infrastruktury

Beze změny.

Koridor regionální železniční trati Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace

Beze změny.

Koridory územních rezerv vysokorychlostních tratí:

Beze změny.

Koridor přeložky silnice I/40 Břeclav – Valtice s obchvatem Valtic

Beze změny.

Koridor plynovodu přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR / Rakousko a plocha pro novou hraniční předávací stanici Poštorná

Beze změny.

Podmínky pro umístování staveb pozemních komunikací

Beze změny.

Podmínky pro umístování staveb, které mohou mít negativní vliv na akusticky chráněné prostory, z hlediska ochrany veřejného zdraví

V textu se doplňují slova všeobecných a všeobecné.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Beze změny.

tab 3. Veřejně prospěšné stavby a opatření

V tabulce se ve druhém řádku druhém sloupci ruší označení VP-01, VP-13e, VP-301 a nahrazuje se označením PP.PU-01, PP.PU-13e, PP.PU-301.

V tabulce se ve třetím řádku druhém sloupci ruší označení OV-01. OV-02 a nahrazuje se označením PO.OV-01, PO.OH-03.

V tabulce se ve čtvrtém řádku druhém sloupci ruší označení DK 01 a nahrazuje se označením VD.DS-01

V tabulce se v pátém řádku druhém sloupci ruší označení H 01 a H 08 a nahrazuje se označením VK.WU-01 a VK.WU-08

V tabulce se v šestém řádku druhém sloupci ruší označení LBK 1 a LBK 2 a nahrazuje se označením VU.LBK-1 a VU.LBK-2

V tabulce se v sedmém řádku druhém sloupci ruší označení CS 01 a CS a nahrazuje se označením VD.CS-01 a VD.CS-

V tabulce se v osmém řádku druhém sloupci ruší označení MK 02 a nahrazuje se označením VD.MK-02, ruší se označení MK-301 a nahrazuje se označením VD.MK-301.

V tabulce se v devátém řádku druhém sloupci ruší označení VVTL-01 a VVTL-04 a nahrazuje se označením VT.VVTL-01 a VT.VVTL-04.

V tabulce se v desátém řádku druhém sloupci ruší označení STL-01 a STL-04 a nahrazuje se označením VT.STL-01 a VT.STL-04.

V tabulce se v jedenáctém řádku druhém sloupci ruší označení VVN-01 a VVN-10 a nahrazuje se označením VT.VVN-01 a VT.VVN-10.

V tabulce se ve dvanáctém řádku druhém sloupci ruší označení VN-01 až VN-28, VN-31 až VN-45, VN-47 až VN-71 a nahrazuje se označením VT.VN-01 až VT.VN-28, VT.VN-31 až VT.VN-45, VT.VN-47 až VT.VN-71.

V tabulce se ve třináctém řádku druhém sloupci ruší označení NN-01 a nahrazuje se označením VT.NN-01.

V tabulce se ve čtrnáctém řádku druhém sloupci ruší označení TS 01, TS 61 a nahrazuje se označením VT.TS-01 a VT.TS-61.

Obsah VPS dopravní infrastruktura, hlavní místní komunikace a cyklokoridory

Beze změny.

Obsah VPS technické infrastruktury

Beze změny.

Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené na základě záměrů ZÚR JmK

VPS:

V první odrážce se ruší označení DS18 a nahrazuje se označením VD.CNZ.DS18.

Ve druhé odrážce se ruší označení DZ07 a nahrazuje se označením VD.CNZ.DZ07.

Ve třetí odrážce se ruší označení DG02 a nahrazuje se označením VD.DG02.

Ve čtvrté odrážce se ruší označení DS06 a nahrazuje se označením VD.CNZ.DS06.

V páté odrážce se ruší označení TEP02 a nahrazuje se označením VT.TEP02.

V šesté odrážce se ruší označení TEP03 a nahrazuje se označením VD.CNZ.TEP03.

VPO:

- *Ruší se označení POP04 a nahrazuje se označením H-01 – VK.H-08, doplňuje se text ve znění (POP04 zpřesněno pomocí VPS s označením VK.H-01 – VK.H-08).*

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Beze změny.

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Beze změny.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V názvu tabulky se ruší text úplného znění ÚP Břeclav po změně č.1 a nahrazuje se textem změny č.4, ruší se slovo němu a nahrazuje se slovem ní.

V tabulce se doplňuje předposlední řádek ve znění

II.2	širší vztahy (není součástí výroku ÚP Břeclav)	1	1
------	--	---	---

V druhém řádku, třetím sloupci se ruší číslovka 34 a nahrazuje se číslovkou 38. Ve třetím až devátém řádku, třetím sloupci se nahrazuje číslovka 5 číslovkou 3.

V posledním řádku, druhém sloupci se ruší číslovka 7 a nahrazuje se číslovkou 8. Ve třetím sloupci se ruší číslovka 69 a nahrazuje se číslovkou 11.

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V první větě se ruší text vodní cestu D-O-L

Ve druhé větě se doplňuje slovo všeobecnou.

L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Ve druhé větě se ruší označení DO1 a DO19 a nahrazuje se označením DO.1 a DO.19.

M) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Beze změny.

N) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Beze změny.

O) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Ve čtvrté větě se ruší označení VS-16, VS-22 a nahrazuje se označením Z.HU.fve-17, Z.HU.fve-18.

P) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Beze změny.

Q) SEZNAM POJMŮ A ZKRATEK

Význam pojmů v dokumentaci ÚP Břeclav:

Beze změny.

Význam zkratk v dokumentaci ÚP Břeclav:

Beze změny.